



АКТ № 307-11.2-03/02/25-_____

**технической готовности (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и систем теплоснабжения
потребителя к отопительному периоду 2025- 2026гг.**

г. Северск

«05» 06 2025 г.

представитель филиала АО «РИР» в г. Северске:

контролер Иванов К.В.
(должность, Фамилия И.О.)

Наименование Потребителя:

МБДОУ "ЦРР - детский сад № 56"

Представитель Потребителя:

мастер участка Коломин А.А.

(должность, Фамилия И.О.)

провели обследование объекта:

Коломин А.А. мастер участка 104

в части исполнения условий договора, требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее ПТЭ ТЭ), Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (далее ПКУТЭ).

В ходе обследования установлено:

- состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Удостоверение № б/н до "27" 02 2026 г. ☐ отсутствует
Договор № _____ от "____" _____ г. ☐ отсутствует

Коломин А.А. мастер участка

(должность, Ф.И.О.)
- п.2.8, п.11.5 ПТЭ ТЭ - наличие и соответствие факту технической документации:
 - Схема теплового пункта ☒ в наличии ☐ отсутствует ☐ соответствует ☐ не соответствует
 - Температурный график ☒ в наличии ☐ отсутствует ☐ соответствует ☐ не соответствует
- п. 2.9, п.11.5 ПТЭ ТЭ - наличие и поверка контрольно - измерительных приборов:
манометры ☒ в наличии ☐ не в полном объеме ☐ отсутствуют ☒ поверены ☐ не поверены
термометры ☒ в наличии ☐ не в полном объеме ☐ отсутствуют ☒ поверены ☐ не поверены
- п. 6.1.31, 9.5.4, 9.1.39, п.11.5 ПТЭ ТЭ - наличие и состояние тепловой изоляции теплотрасс, оборудования тепловых пунктов запорной арматуры, розлива, в том числе трубопроводов ГВС:
теплотрасса ☒ выполнена в полном объеме ☐ выполнена частично ☐ отсутствует
оборудование ИТП ☒ выполнена в полном объеме ☐ выполнена частично ☐ отсутствует
- п.6.2.11, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 10.1.13 ПТЭ ТЭ - гидравлическое испытание трубопроводов теплового ввода Потребителя: ☐ принято ☐ не принято ☐ проводилось ☒ не проводилось
пробным давлением 14 кгс/см², в течение 10 минут
повреждения после проведения гидравлических испытаний ☐ выявлены ☐ не выявлены
- п.6.2.11, 9.2.12, 9.2.13, 9.1.59, 10.1.13, п.11.5 ПТЭ ТЭ - гидравлическое испытание теплового пункта.
указать общее количество ИТП и номер проверяемого ИТП
Гидравлическое испытание ИТП ☒ проводилось ☐ не проводилось
пробным давлением 10 кгс/см², в течение 10 минут ☒ выдержано ☐ не выдержано
Гидравлическое испытание системы отопления ☒ проводилось ☐ не проводилось
пробным давлением 6 кгс/см², в течение 10 минут ☒ выдержано ☐ не выдержано
- п.6.2.17, 9.2.9, 9.2.10 ПТЭ ТЭ - промывка тепловых сетей, систем: ☒ проводилась ☐ не проводилась
- п.9.5.1, п.11.5 ПТЭ ТЭ-наличие и состояние регулятора температуры ГВС:
☒ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует ☐ демонтирован ☐ нет системы ГВС
- п. 9.5.3 ПТЭ ТЭ - наличие диафрагмы (насоса) на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения:
 - циркуляционный трубопровод ГВС ☒ имеется ☐ отсутствует
 - диафрагма подпорная ☐ в наличии ☒ отсутствует
 - насос ☐ в наличии ☒ отсутствуетДиаметр отверстия диафрагмы циркуляционного трубопровода ГВС = _____ мм. ☐ опломбировано
- п.6.1.6 ПТЭ ТЭ - состояние герметизации на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания для предотвращения проникновения воды и газа:
☐ не требуется ☒ удовлетворительное ☐ неудовлетворительное

11. п. 9.1, 11.5 ПТЭ ТЭ - состояние запорной арматуры:

на входе в ИТП (1, 2)	☒ исправна	☐ неисправна	☐ отсутствует
система отопления (3, 4)	☒ исправна	☐ неисправна	☐ отсутствует
ГВС (5, 6, 6а)	☒ исправна	☐ неисправна	☐ отсутствует

12. п. 11.5 ПТЭ ТЭ - Наличие посторонних перемычек, врезок, прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией:

☐ имеются ☒ отсутствуют

(указать место)

13. п. 11.5 ПТЭ ТЭ - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения

☒ выполнен в полном объеме ☐ выполнен частично ☐ не выполнен

14. п. 9.3.25 ПТЭ ТЭ - наладка и регулировка системы отопления:

☒ проводилась ☐ не проводилась

15. п. 9.1.9 ПТЭ ТЭ - узел смешения системы отопления

☒ автоматика ☐ теплообменник с автоматикой ☐ элеватор ☐ насос. смешение ☐ отсутствует

16. п. 9.1.22 ПТЭ ТЭ - устройства для механической очистки от взвешанных частиц в ИТП

фильтр грубой очистки в ИТП ☒ присутствует ☐ отсутствует очистка проведена ☒ да ☐ нет

фильтр тонкой очистки в ИТП ☒ присутствует ☐ отсутствует очистка проведена ☒ да ☐ нет

17. п. 9.1.36 ПТЭ ТЭ - обратные клапана в ИТП

* система ГВС ☒ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует

* подмес системы отопления ☒ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует

* насосный узел ☒ исправен ☐ неисправен ☐ отсутствует

18. п. 9.3.2 ПТЭ ТЭ, автоматическое регулирование системы отопления

☒ присутствует ☒ исправно ☐ неисправно ☐ отсутствует

19. п. 6.1.36 - ПТЭ ТЭ - Состояние помещения теплового пункта:

Освещение ☒ удовлетворительное ☐ отсутствует

Доступ в помещение ТП посторонних лиц ☒ ограничен ☐ не ограничен

Дезинфекция, дератизация ☒ проведена ☐ не проведена

20. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов

а также индивидуальных тепловых пунктов ☒ удовлетворительное ☐ неудовлетворительное

Имеющиеся замечания

21. Узел коммерческого учета

☒ допущен ☐ не допущен ☐ отсутствует

22. Контрольные пломбы установлены на следующие устройства:

• Дроссельное устройство (сопло, шайба) ☐ присутствует ☒ отсутствует ☐ пломба отсутствует

наименование устройства

№ пломбы

23. Дополнительные сведения:

24. В ходе проведения обследования ~~выявлены~~ / не выявлены несоответствия

(ненужное зачеркнуть)

указанные в следующих разделах настоящего Акта:

из них вывлены повторно:

Выявленные несоответствия необходимо устранить в срок до " " 20 г.,

далее сообщить в филиал АО "РИР" в г. Северске телефонограммой об устранении замечаний и вызвать специалиста (инспектора) для повторного обследования объекта. Телефонограммы принимаются по тел. 555-044

Заключение: обследованный объект технически

☒ готов ☐ готов с незначительными нарушениями ☐ не готов

к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026гг.

Представитель филиала АО "РИР" в г. Северске

подпись

Иванов К.В.

Фамилия И.О.

Представитель Потребителя

подпись

Фамилия И.О.

При обследовании также присутствовали:

Организация, должность

подпись

Фамилия И.О.

Организация, должность

подпись

Фамилия И.О.